

سومین فراخوان طرح محدود پیش خرید آپارتمان های مسکونی ارزان قیمت بهارستان ۱

با سلام و احترام

بدینوسیله به آگاهی می رساند شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری اصفهان بر اساس مصوبه هیئت مدیره محترم و بنا به تقاضای همکاران معزز در نظر دارد نسبت به پیش خرید ۱۰۰ واحد آپارتمان مسکونی با قیمت مقطوع ساختمان واقع در بهارستان اقدام نماید. لذا از همکاران محترم که تمایل به خرید واحدهای مسکونی مذکور را دارند دعوت می گردد از تاریخ ۰۳/۰۹/۱۲ لغایت ۰۳/۱۰/۱۰ با هماهنگی قبلی با توجه به شرایط ذیل جهت ثبت نام بر اساس مفاد یاد شده در این اطلاعیه به دفتر این شرکت مراجعه و اقدام نمایند.

مشخصات عرصه و پروژه



مساحت عرصه	تراکم کل مفید مسکونی
۱۱۷۳۰	۲۰۷۰۰

آدرس: بهارستان، خیابان رسالت شمالی، خیابان حاج حسین خرازی، نبش خیابان علامه مجلسی، پلاک ۱۰۰۵
 ساختمان مسکونی دارای ۱۸۰ واحد مسکونی با متراژ میانگین ۱۱۵ مترمربع می باشد (تعداد ۱۰۰ واحد موضوع مشارکت خواهد بود) واحدها ۲ خواب و ۳ خواب بوده و به صورت خام و شرکتی تحویل داده می شوند. پروژه در مرحله اخذ پروانه ساختمانی است.

موقعیت واحدها	تعداد واحد مسکونی	تعداد اتاق خواب هر واحد	متراژ میانگین واحدهای مسکونی	تعداد طبقات	وضعیت سند
شمالی و جنوبی	۱۸۰	۲ یا ۳ خواب	۱۱۵ مترمربع	۷	شش دانگ

قیمت و نحوه پرداخت

میانگین قیمت هر مترمربع تراکم مفید مسکونی به ازای زمین و پروانه صادر شده بر روی آن و کلیه هزینه های مربوط به ساخت مطابق با جدول نازک کاری به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و سه میلیون تومان تمام به صورت مقطوع می باشد. که مبلغ کل برای میانگین متراژ یک واحد مسکونی (۱۱۵ مترمربع) ۳,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان می شود و دارای ۵۰۰ میلیون تومان وام می باشد که از مبلغ کل کسر خواهد شد.

۱- برای قطعی کردن ثبت نام خرید هر واحد مسکونی، واریز مبلغ ۵۵ میلیون تومان از تاریخ فراخوان لغایت ۰۳/۱۰/۱۰ از طریق دستگاه کارت خوان مستقر در محل شرکت تعاونی و یا واریز به شماره حساب ۷۰۰۶۰۵۱۳۱۵ بانک شهر شعبه اصفهان (شماره شبا: IR93 0610 0000 0000 7006) به نام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری اصفهان و ارائه اصل فیش واریزی به تعاونی در همان روز و تکمیل فرم ثبت نام الزامی (0513 15) است.

تاریخ	مبالغ (تومان)	تاریخ	مبالغ (تومان)	تاریخ	مبالغ (تومان)
۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۷/۰۴/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۲/۱۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۷/۰۸/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۰۱/۱۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۲/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۰۴/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۸/۰۴/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۰۸/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۸/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴۰۴/۱۲/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۱۲/۱۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰		

۳- مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان در زمان تحویل واحدها دریافت خواهد شد.

۴- مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان در زمان صدور اسناد اعیانی دریافت خواهد شد.

تحویل واحدها

- پس از نقد شدن اتمام پروژه و تعیین تکلیف بدهی و دیون اعضا، جلسه انتخاب واحد برگزار می شود و خریداران بر مبنای امتیازبندی آپارتمان خود را انتخاب می کنند.
- پس از جلسه انتخاب واحد، آپارتمان ها با متراف دقیق تحویل عضو محترم داده خواهد شد و پس از اخذ سند شش دانگ متراف قطعی ملاک تسویه حساب خواهد بود.
- هر واحد مسکونی دارای پارکینگ مسقف و یک باب انباری است. هزینه مربوط به انشعابات و محوطه سازی و همچنین تفکیک و صدور سند، بابت هر واحد مسکونی در زمان تحویل جداگانه محاسبه و دریافت خواهد شد.
- به ازای هر واحد مسکونی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان، وام جهت تسهیل در روند پرداخت برای اعضای شرکت تعاونی اخذ می شود. بدیهی است پرداخت اقساط و هزینه های مرتبط با خرید اوراق مربوطه به عهده عضو محترم خواهد بود.

سایر شرایط

- در مرحله اول فراخوان متقاضیان می بایست از کارکنان شهرداری اصفهان بوده و آن دسته از عزیزان که تاکنون از امکانات شرکت تعاونی استفاده نکرده اند در اولویت ثبت نام می باشند
- با توجه به تفاهم صورت گرفته مبنی بر خرید ۱۰۰ واحد آپارتمان مسکونی، شرکت تعاونی در صورت ثبت نام ۷۰ واحد توسط متقاضیان و انجام کلیه تعهدات مالی نسبت به عقد قرارداد خرید اقدام خواهد نمود و در غیر اینصورت و بنا به تصمیم هیئت مدیره محترم شرکت تعاونی در خصوص اجرائی نمودن پروژه و یا لغو و مسترد نمودن عین مبلغ ورودی اعضا محترم اقدام گردیده و در این خصوص حق هیچگونه اعتراض و شکایتی وجود نخواهد داشت.
- ملاک انتخاب واحدها در زمان مربوطه صرفاً اولویت بندی بر مبنای مبلغ واریزی می باشد و بر اساس هر ۱۰,۰۰۰ ریال در هر روز یک امتیاز قابل محاسبه خواهد بود.
- در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط دو اخطار به فاصله پانزده روز توسط شرکت ابلاغ و در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، متقاضی از پروژه اخراج و فقط عین مبالغ واریزی پس از کسر هزینه های متعلقه به حساب مشارکت کننده مسترد خواهد شد و از این بابت هیچگونه سود و یا اعتراض و یا شکایت در کلیه محاکم قضائی جهت افراد اخراج شده قابل بررسی و اقدام نخواهد بود.
- چنانچه بر اساس قوانین موضوعه دولتی و شرایط آتی هزینه جدیدی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده به پروژه متحمل گردد، پرداخت هزینه های مازاد به عهده عضو محترم می باشد.